

# 29 中古物件案内

(取引態様 仲介)

酒田市の中心街にある物件！各居室に収納がある6DKの間取り！  
小学校・スーパーが徒歩圏内にあります。

## 御成町



本体価格 **¥2,880,000**

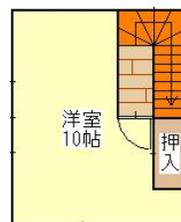
仲介手数料(税込) **¥330,000**

所在地番 酒田市御成町84番3  
 所在住所 酒田市御成町5番14号  
 交通 中央西町バス停まで徒歩5分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種住居地域
地積【公簿】	211.76㎡		建ぺい率	60%
	64.05坪		容積率	200%
家屋番号	84番3の3		接面道路	西側7m(公道)
築年数	不詳		間口	西側6.2m
種類	居宅		学区	琢成小学校・第一中学校
構造	木造かわらぶき2階建		水道	上水道引込済
面積【公簿】	1階	111.15㎡	排水	公共下水道引込済
	2階	66.24㎡	ガス	都市ガス
	合計	177.39㎡	駐車場	2台
備考	53.66坪		引渡時期	相談
	※昭和55年4月増築 ※未登記建物有(物置) ※準防火地域			



1 F



2 F

